

FOM - FASHION OUTLET MONTABAUER MIT DIENSTLEISTUNGSZENTRUM

ICE - Park Montabaur

Vorstatistisches Konzept - Statische Berechnung - Ausführungsplanung

Auftraggeber: Fashion Outlet Grundbesitz GmbH & Co. KG

Planung: Graf & Graf, Montabaur

Bausumme: ca. 50,0 Mio. €

Leistungsphasen: gem. HOAI 1 - 6



Rohbau
Fertigstellung 12/2014

Das FOM besteht aus insgesamt 7 Baukörpern mit maximal vier Obergeschossen, Erdgeschoss und Teilunterkellerungen für Nebenräume. Die Architektur fügt sich organisch in den vorgegebenen Grundstücksverlauf ein, und umschließt die künftige Mall als Einkaufsmeile für ein Fashion Outlet in Montabaur. Im Erdgeschoss befinden sich in der Summe 10.000m² Verkaufsfläche mit einer stattlichen Raumhöhe von 8 Meter und einer maximal durchgehenden Gebäudelänge im EG von ca. 300 Metern.

In Teilbereichen werden die Hauptbaukörper um maximal vier Obergeschosse aufgestockt, und beherbergen weitere ca. 13.000 m² Büroflächen.

Durchgängig unterzugfreie Flachdeckensysteme in den Büroetagen bieten maximale Flexibilität. Sämtliche Stützen werden nach den Forderungen der Architekten schlank und in weiten Teilen als Verbundstützen ausgebildet.

Die Gründung erfolgt in erster Linie über Streifen- und Einzelfundamente mit dazwischenliegenden Bodenplatten. In den mehrgeschossigen Bereichen mit konzentrierten Lasten kommt eine Bohrpfehlgründung zur Ausführung.



Rohbaubeginn Juni 2014

